

Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich II  
Stadtentwicklung und Umwelt  
Fachbereich Städtebau und Bauordnung  
Abteilung Stadterneuerung, Förderung und Finanzen  
Sitz: Neustädter Passage 18  
06122 Halle (Saale)  
Postanschrift: 06100 Halle (Saale)



## **Sanierungsgebiet Nr. 3 „Stadtteilzentrum Neustadt“ Halle (Saale)**

### **Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach §§ 144, 145 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem in den Anlagen näher beschriebenen genehmigungspflichtigen Vorhaben bzw. Rechtsvorgang nach A bis J bitte ich Sie mit diesem Schreiben um Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gemäß § 144 in Verbindung mit § 145 BauGB.

#### Kurzbeschreibung des Vorhabens bzw. Rechtsvorganges:

Zutreffendes bitte ankreuzen

- A** Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung baulicher Anlagen und Freiflächen
- B** Beseitigung baulicher Anlagen
- C** Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderung von Grundstücken und baulichen Anlagen, die nach BauO LSA nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig ist
- D** Vereinbarung, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteiles auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird (Mietverträge, Nutzungsverträge, Pachtverträge)
- E** Begründung, Änderung oder Aufhebung einer Baulast
- F** Teilung des Grundstücks
- G** Bestellung oder Veräußerung eines Erbbaurechts
- H** Rechtsgeschäftliche Veräußerung des Grundstücks (Kauf, Schenkung, Tausch)
- I** Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts (Grunddienstbarkeit, Grundstücksnießbrauch, Vorkaufsrecht, Reallast, Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld)
- J** Schuldrechtlicher Vertrag mit einer Verpflichtung gemäß E bis I

Weitere Genehmigungsanträge wurden gestellt:

FB Städtebau und Bauordnung, Abt. Baugenehmigungen am.....  
Abteilung Denkmalschutz am.....  
Abteilung Straßenverwaltung mit Sondernutzungen am.....  
Fachbereich Umwelt (Baumfällungen) am.....

---

Angaben zum Vorhaben:

Grundstück: .....  
Straße Hausnummer  
.....  
Gemarkung Flur Flurstück Grundbuchblatt

Vorhaben: .....  
.....

Antragsteller: .....  
Name  
.....  
Adresse  
.....  
Telefon- und Faxnummer, E-Mail

Eigentümer: .....  
Name  
.....  
Adresse  
.....  
Telefon- und Faxnummer, E-Mail

Notar/ Beauftragter: .....

---

Nachfolgende Unterlagen sind dem Antrag beigelegt:

- Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug)  
ggf. Zustimmungserklärung des Eigentümers
- Erläuterungen zum Antrag bzw. Vorhaben
- Grundstückslageplan
- Bauantrag bzw. Abbruchartrag
- Notariell beglaubigter Vertrag
- Weitere Planungsunterlagen  
(Grundriss, Schnitt, Ansicht, Freiflächenplan)

.....  
Ort Datum Unterschrift Antragsteller bzw. Beauftragter