



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT



ISEK  
hallesaale^{*} 2025

INTEGRIERTES
STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
KARTENBAND



INTEGRIERTES STADTENTWICKLUNGSKONZEPT ISEK HALLE 2025

Herausgeber:
 Stadt Halle (Saale)
 Der Oberbürgermeister
 V. i. S. d. P.: Drago Bock
 www.halle.de



Verantwortlich:
 Geschäftsbereich Stadtentwicklung und Umwelt
 Beigeordneter Uwe Stäglin

Gestaltung, Redaktion:
 Fachbereich Planen
 Abteilung Stadtentwicklung und Freiraumplanung
 behnelux gestaltung
Luftbildaufnahmen: Hajo Dietze
Kartengrundlage: Stadt Halle (Saale), Abteilung Stadtvermessung

Stand: 25. Oktober 2017

INHALT

ISEK-Kapitel	Zugehörige Karte
Leitbild-Strategie	Karte I: Räumliches Leitbild
Fachbeiträge	
Kultur	
Wirtschaft, Beschäftigung und Wettbewerbsfähigkeit	
Wissenschaft, Technologie und Kreativität	Karte II-1
Wohnen	
Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur	
Städtische Zentren/Einzelhandel	Karte II-2
Bildung und Betreuung	
Soziales	
Sport	
Gesundheit	
Bürgerengagement und kreative Stadtentwicklung	Karte II-3
Freiraum und Umwelt	Karte II-4
Technische Infrastruktur	
Mobilität und Verkehr	
Klimawandel und Energieeffizienz	Karte II-5
Teilraumkonzepte	
Innere Stadt	Karte III-1
Hallescher Norden	Karte III-2
Hallescher Osten	Karte III-3
Hallescher Süden	Karte III-4
Hallescher Westen	Karte III-5
Stadt am Fluss	Karte III-6
Stadtumbaukonzepte	
Nördliche Innenstadt	Karte IV-1
Südliche Innenstadt	Karte IV-2
Heide-Nord	Karte IV-3
Silberhöhe	Karte IV-4
Südstadt	Karte IV-5
Neustadt	Karte IV-6

Allgemeiner Hinweis: Alle Karten sind genordet und ohne Maßstab

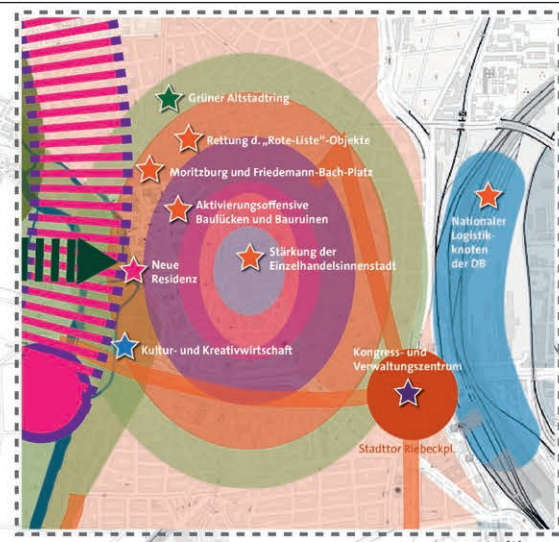
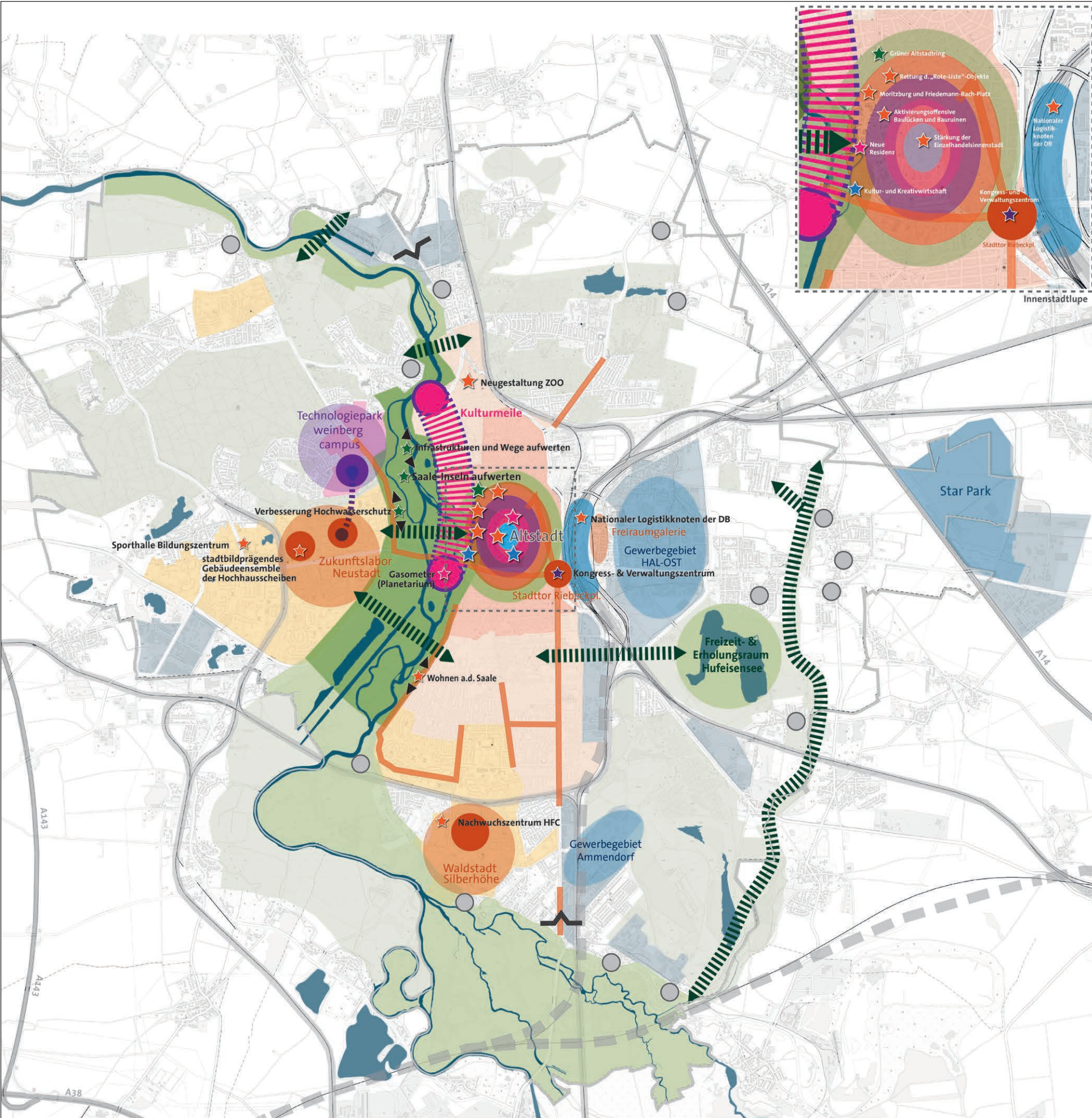
Räumliches Leitbild

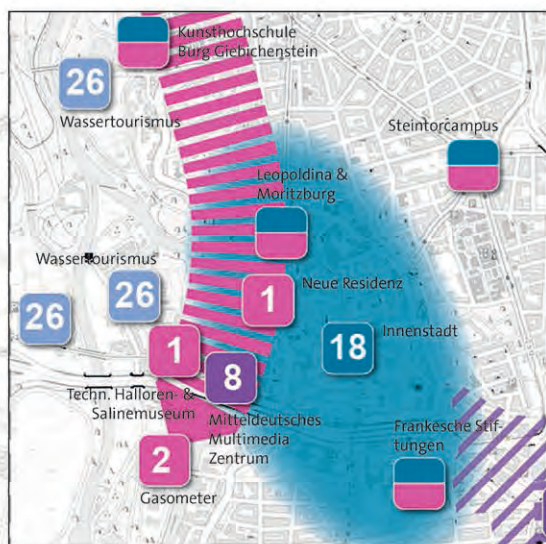
Schwerpunkträume der künftigen Stadtentwicklung

- Kultur
- Wirtschaft
- Wissenschaft
 - Schwerpunktraum
 - Kernentwicklungsbereich
- Thematischer Querschnittsraum
 - Schwerpunktraum
 - Kernentwicklungsbereich
- Stadtverträgliche Hauptverkehrsstraßenentwicklung/ Stadtbahn
- Stadt am Fluss | Freiraum
 - Landschaft
 - Schwerpunktraum
 - Kernentwicklungsbereich
- Strategische Projekte
- Vernetzung von Grün- und Stadträumen
- Vernetzung von weinberg campus und Neustadt
- Stadteingänge

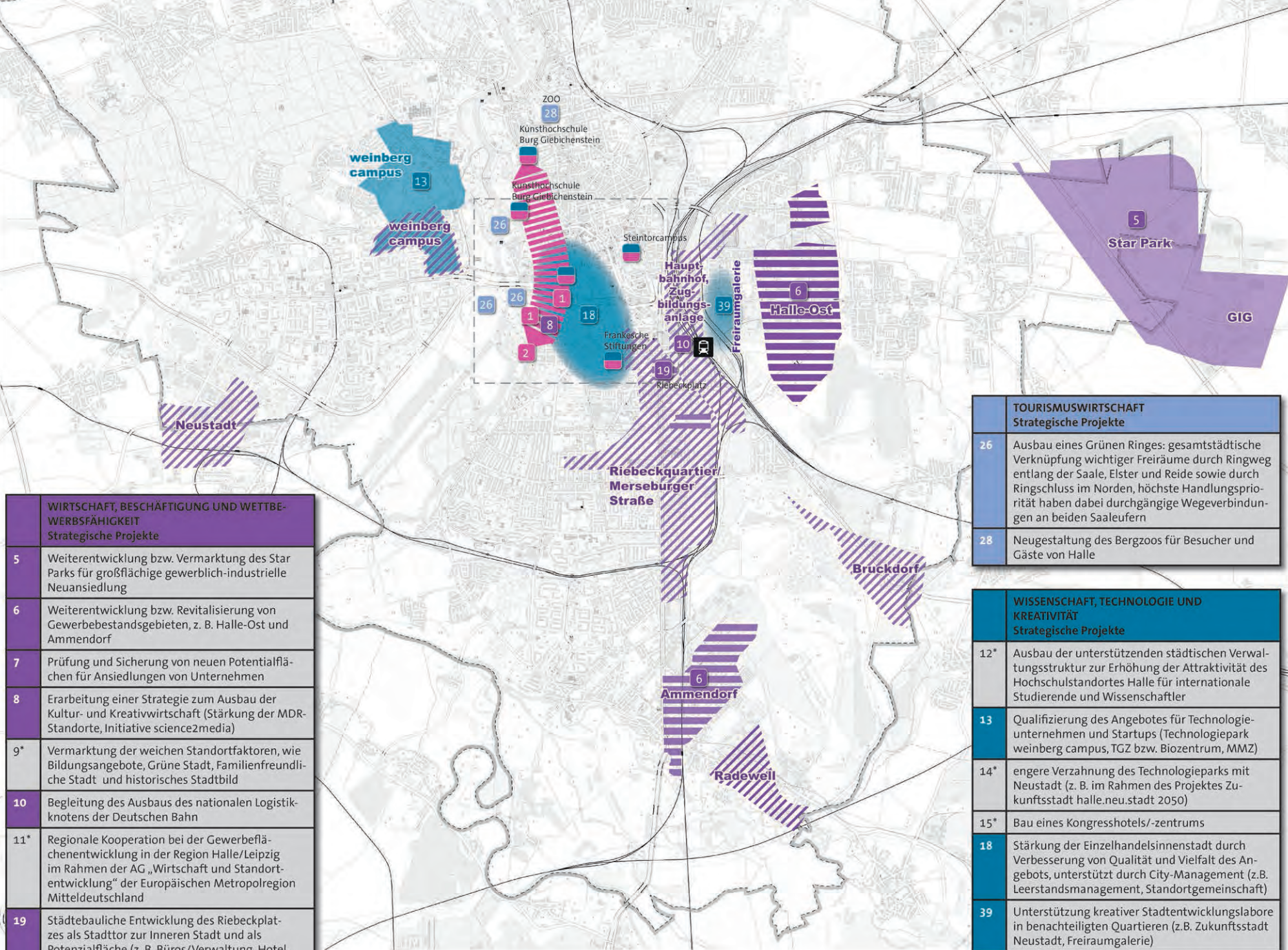
Stadtstruktur (Bestand)

- Innere Stadt
- Gründerzeitquartiere (Paulus-, Mühlgewiertel, südl. Innenstadt)
- Großwohnsiedlungen
- Historisch erhaltene Ortskerne
- weitere Siedlungsbereiche
- Gewerbe/Industrie
- Wissenschaft/Bildung
- Grün/Freiraum
- Bahnlinien
- ICE-Trassen
- Autobahnen
- Stadtgrenze
- Gewässernetz





Innenstadtlupe



KULTUR Strategische Projekte	
1	Räumliche Ausweitung (Gasometer) und weitere Profilierung der Kulturmeile entlang der Saale sowie Stärkung von Kernelementen (z. B. Gasometer, Saline (Technisches Halloren- und Salinemuseum), Neue Residenz, Moritzburg mit Friedemann-Bach-Platz)
2	Bereitstellung des Gasometers mit neuem Planetarium und des Areals am Holzplatz für die kulturelle Bildung und die Jugendkultur
3*	Verstärkung der Kooperation zwischen Handelfestspielen in Halle und Bachfest in Leipzig als internationale Spitzenereignisse
4*	Weitere Ausgestaltung der kommunalen Unterstützung der freien Szene durch schrittweise deutliche Anhebung der Unterstützung im Kulturhaushalt und Erhalt von Freiräumen für Kreative

**Kultur
Wirtschaft, Beschäftigung, Wettbewerbsfähigkeit
Wissenschaft, Technologie, Kreativität**

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

- Kultur**
- Räumliche Ausweitung der Kulturmeile
- Wirtschaft, Beschäftigung, Wettbewerbsfähigkeit**
- Prüfung, Sicherung und ggf. Entwicklung neuer Gewerbe- und Industrieflächenpotenziale
 - Entwicklung und Vermarktung neuer Gewerbe- und Industrieflächen (green fields)
 - Gewerbebestandsgebiete mit besonderem Entwicklungspotenzial (brown fields)
 - Gewerbebestandsgebiete
- Tourismuskultur**
-
- Wissenschaft, Technologie, Kreativität**
-

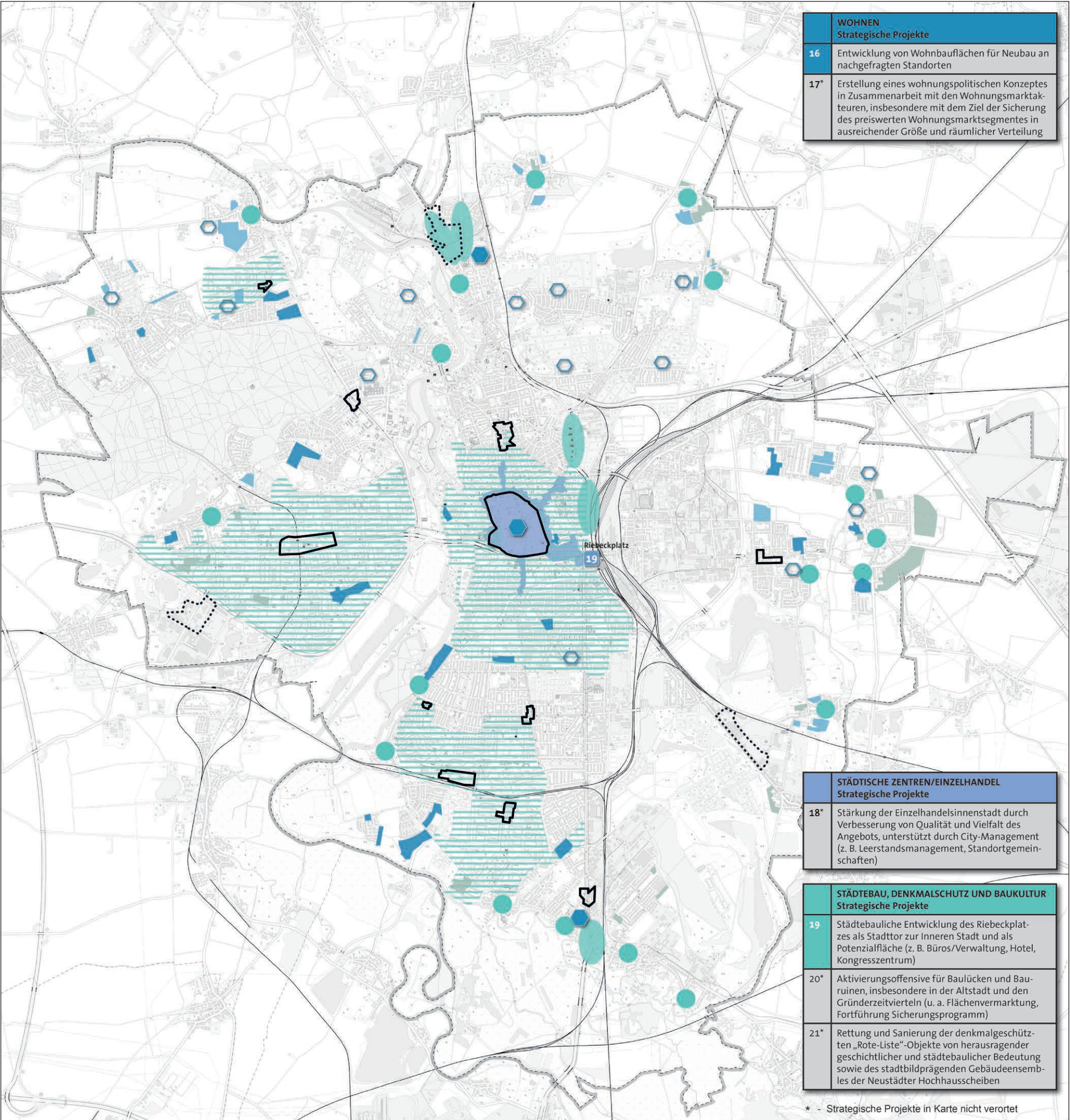
Umbau Bahnhof Halle (Saale) durch die Deutsche Bahn zu einem modernen Schienenknoten für Güter- und Personenverkehr

WIRTSCHAFT, BESCHÄFTIGUNG UND WETTBEWERBSFÄHIGKEIT Strategische Projekte	
5	Weiterentwicklung bzw. Vermarktung des Star Parks für großflächige gewerblich-industrielle Neuansiedlung
6	Weiterentwicklung bzw. Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten, z. B. Halle-Ost und Ammendorf
7	Prüfung und Sicherung von neuen Potentialflächen für Ansiedlungen von Unternehmen
8	Erarbeitung einer Strategie zum Ausbau der Kultur- und Kreativwirtschaft (Stärkung der MDR-Standorte, Initiative science2media)
9*	Vermarktung der weichen Standortfaktoren, wie Bildungsangebote, Grüne Stadt, Familienfreundliche Stadt und historisches Stadtbild
10	Begleitung des Ausbaus des nationalen Logistikknotens der Deutschen Bahn
11*	Regionale Kooperation bei der Gewerbeflächenentwicklung in der Region Halle/Leipzig im Rahmen der AG „Wirtschaft und Standortentwicklung“ der Europäischen Metropolregion Mitteldeutschland
19	Städtebauliche Entwicklung des Riebeckplatzes als Stadttor zur Inneren Stadt und als Potenzialfläche (z. B. Büros/Verwaltung, Hotel, Kongresszentrum)

TOURISMUSWIRTSCHAFT Strategische Projekte	
26	Ausbau eines Grünen Ringes: gesamtstädtische Verknüpfung wichtiger Freiräume durch Ringweg entlang der Saale, Elster und Reide sowie durch Ringschluss im Norden, höchste Handlungspriorität haben dabei durchgängige Wegeverbindungen an beiden Saaleufern
28	Neugestaltung des Bergzoo's für Besucher und Gäste von Halle

WISSENSCHAFT, TECHNOLOGIE UND KREATIVITÄT Strategische Projekte	
12*	Ausbau der unterstützenden städtischen Verwaltungsstruktur zur Erhöhung der Attraktivität des Hochschulstandortes Halle für internationale Studierende und Wissenschaftler
13	Qualifizierung des Angebotes für Technologieunternehmen und Startups (Technologiepark weinberg campus, TGZ bzw. Biozentrum, MMZ)
14*	engere Verzahnung des Technologieparks mit Neustadt (z. B. im Rahmen des Projektes Zukunftsstadt halle.neu.stadt 2050)
15*	Bau eines Kongresshotels/-zentrums
18	Stärkung der Einzelhandelsinnenstadt durch Verbesserung von Qualität und Vielfalt des Angebots, unterstützt durch City-Management (z.B. Leerstandsmanagement, Standortgemeinschaft)
39	Unterstützung kreativer Stadtentwicklungslabore in benachteiligten Quartieren (z.B. Zukunftsstadt Neustadt, Freiraumgalerie)

* - Strategische Projekte in Karte nicht verortet



WOHNEN Strategische Projekte	
16	Entwicklung von Wohnbauflächen für Neubau an nachgefragten Standorten
17*	Erstellung eines wohnungspolitischen Konzeptes in Zusammenarbeit mit den Wohnungsmarktakteuren, insbesondere mit dem Ziel der Sicherung des preiswerten Wohnungsmarktsegmentes in ausreichender Größe und räumlicher Verteilung

STÄDTISCHE ZENTREN/EINZELHANDEL Strategische Projekte	
18*	Stärkung der Einzelhandelsinnenstadt durch Verbesserung von Qualität und Vielfalt des Angebots, unterstützt durch City-Management (z. B. Leerstandsmanagement, Standortgemeinschaften)

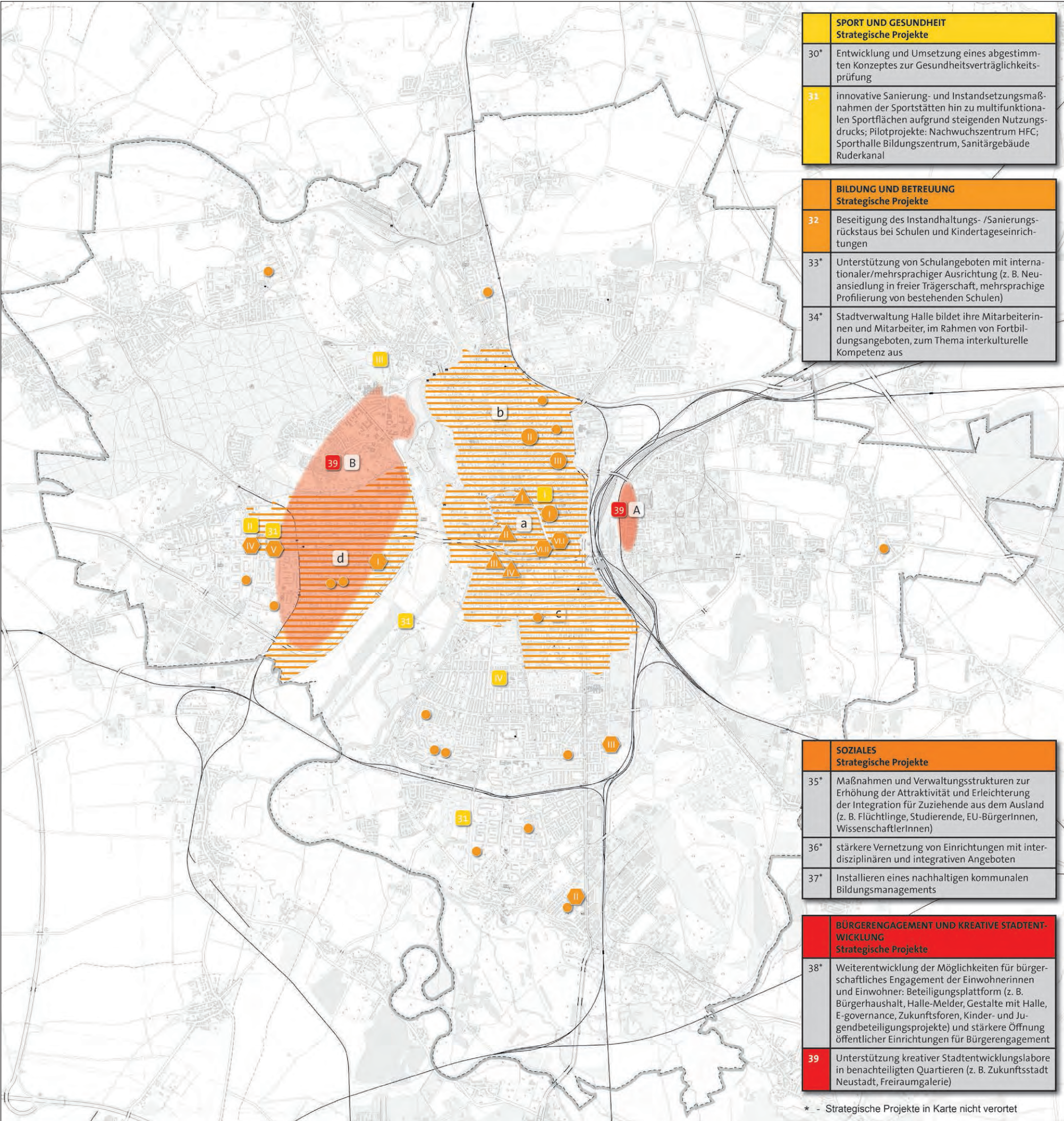
STÄDTEBAU, DENKMALSCHUTZ UND BAUKULTUR Strategische Projekte	
19	Städtebauliche Entwicklung des Riebeckplatzes als Stadttor zur Inneren Stadt und als Potenzialfläche (z. B. Büros/Verwaltung, Hotel, Kongresszentrum)
20*	Aktivierungsoffensive für Baulücken und Bau-ruinen, insbesondere in der Altstadt und den Gründerzeitvierteln (u. a. Flächenvermarktung, Fortführung Sicherungsprogramm)
21*	Rettung und Sanierung der denkmalgeschützten „Rote-Liste“-Objekte von herausragender geschichtlicher und städtebaulicher Bedeutung sowie des stadtbildprägenden Gebäudeensembles der Neustädter Hochhausseiben

**Wohnen
Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur
Städtische Zentren/Einzelhandel**

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

- Wohnen**
- Bebauungspläne mit Wohnbaupotenzial
 - weitere Wohnpotenziale im FNP
 - geeignete Wohnbaufläche
 - wenig geeignet, Darstellung als Wohnbaufläche prüfen
 - weitere zu untersuchende neue Flächen
 - Stadtteilentwicklungskonzept (in Vorbereitung)
- Städtische Zentren/Einzelhandel**
- Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (Städtebauförderung)
 - Zentrale Versorgungsbereiche
 - Fachmarkttagglomeration
- Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur**
- Stadumbauegebiete (Städtebauförderung)
 - Stärkung der historischen Ortslagen
 - Gestaltung/Aufwertung Stadteingang

* - Strategische Projekte in Karte nicht verortet



SPORT UND GESUNDHEIT Strategische Projekte	
30*	Entwicklung und Umsetzung eines abgestimmten Konzeptes zur Gesundheitsverträglichkeitsprüfung
31	innovative Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen der Sportstätten hin zu multifunktionalen Sportflächen aufgrund steigenden Nutzungsdrucks; Pilotprojekte: Nachwuchscenter HFC; Sporthalle Bildungszentrum, Sanitärgebäude Ruderkanal

BILDUNG UND BETREUUNG Strategische Projekte	
32	Beseitigung des Instandhaltungs- /Sanierungsrückstaus bei Schulen und Kindertageseinrichtungen
33*	Unterstützung von Schulangeboten mit internationaler/mehrsprachiger Ausrichtung (z. B. Neusiedlung in freier Trägerschaft, mehrsprachige Profilierung von bestehenden Schulen)
34*	Stadtverwaltung Halle bildet ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, im Rahmen von Fortbildungsangeboten, zum Thema interkulturelle Kompetenz aus

SOZIALES Strategische Projekte	
35*	Maßnahmen und Verwaltungsstrukturen zur Erhöhung der Attraktivität und Erleichterung der Integration für Zuziehende aus dem Ausland (z. B. Flüchtlinge, Studierende, EU-BürgerInnen, WissenschaftlerInnen)
36*	stärkere Vernetzung von Einrichtungen mit interdisziplinären und integrativen Angeboten
37*	Installieren eines nachhaltigen kommunalen Bildungsmanagements

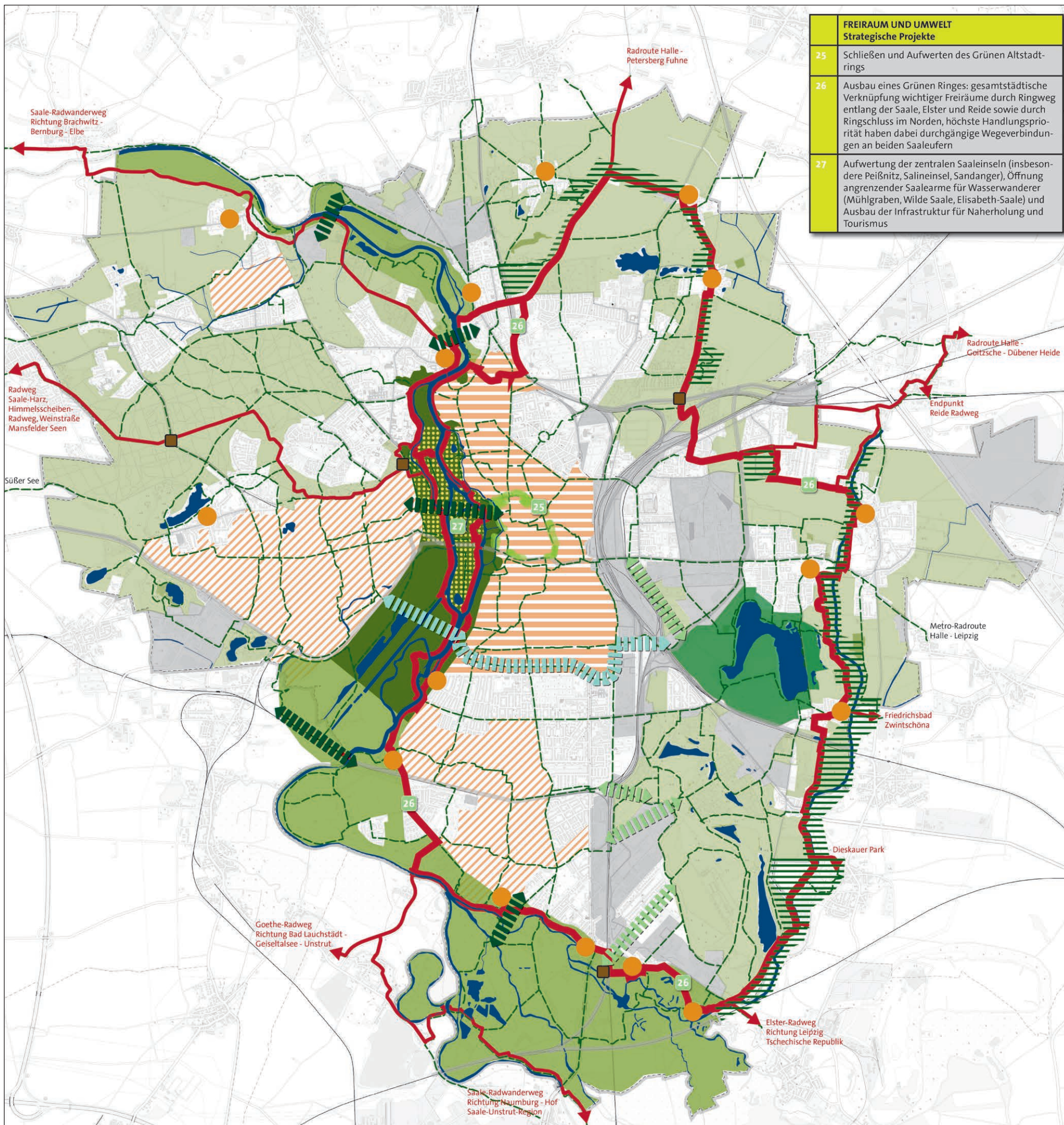
BÜRGERENGAGEMENT UND KREATIVE STADTENTWICKLUNG Strategische Projekte	
38*	Weiterentwicklung der Möglichkeiten für bürgerschaftliches Engagement der Einwohnerinnen und Einwohner: Teilnehmungsplattform (z. B. Bürgerhaushalt, Halle-Melder, Gestalte mit Halle, E-governance, Zukunftsforen, Kinder- und Jugendbeteiligungsprojekte) und stärkere Öffnung öffentlicher Einrichtungen für Bürgerengagement
39	Unterstützung kreativer Stadtentwicklungslabore in benachteiligten Quartieren (z. B. Zukunftsstadt Neustadt, Freiraumgalerie)

**Bildung und Betreuung
Soziales
Sport und Gesundheit
Bürgerengagement und kreative Stadtentwicklung**

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

- Sport und Gesundheit**
- Energetische Sanierung von Sportstätten
 - I Sanierung Stadtbad
 - II Stadion Neustadt
 - III Brandberge
 - IV Sportkomplex Robert-Koch-Straße
- Bildung und Betreuung**
- Bereiche mit demografisch bedingtem Ausbaubedarf der sozialen Infrastruktur
 - a) Altstadt
 - b) Nördliche Innenstadt, Paulusviertel und Giebichenstein
 - c) Südliche Innenstadt und Lutherplatz/ Thüringer Bahnhof
 - d) Nördliche und Südliche Neustadt
 - Neubau/Neueröffnung von Kindertagesstätten
 - I Kita Schimmelstraße - Neueröffnung
 - II Kita Wohnpark Paulusviertel - Neueröffnung
 - III Hort Schleiermacherstraße (GS „G. E. Lessing“) - Neubau
 - Abbau des Sanierungsstaus zur langfristigen Sicherung eines breiten Bildungsangebotes
 - I BbS V Halle, Außenstelle Universitätsring
 - II Neues Städtisches Gymnasium, Hallmarkt
 - III Dreifeldturnhalle, Am Steg
 - IV Grundschule Glaucha
 - Brandschutzertüchtigung an Schulen zum Erhalt der Funktionsfähigkeit der Gebäude
 - I Grundschule „Rosa Luxemburg“
 - II Sekundarschule Halle-Süd
 - III KGS „Ulrich von Hutten“, Außenstelle Ottostraße 24
 - IV Schule des 2. Bildungsweges
 - V BbS „Gutjahr“, Haus 3
 - VI.I BbS IV „Friedrich List“
 - VI.II BbS IV „Friedrich List“ (Außenstelle Waisenhausring 12)
 - Schulsanierung - weitere Standorte mit großem Handlungsbedarf
- Bürgerengagement und kreative Stadtentwicklung**
- kreative Stadtentwicklungslabore
 - A Freiraumgalerie
 - B Zukunftsstadt Neustadt

* - Strategische Projekte in Karte nicht verortet



FREIRAUM UND UMWELT Strategische Projekte	
25	Schließen und Aufwerten des Grünen Altstadt-rings
26	Ausbau eines Grünen Ringes: gesamtstädtische Verknüpfung wichtiger Freiräume durch Ringweg entlang der Saale, Elster und Reide sowie durch Ringschluss im Norden, höchste Handlungspriorität haben dabei durchgängige Wegeverbindungen an beiden Saaleufern
27	Aufwertung der zentralen Saaleinseln (insbesondere Peißnitz, Salineinsel, Sandanger), Öffnung angrenzender Salearme für Wasserwanderer (Mühlgraben, Wilde Saale, Elisabeth-Saale) und Ausbau der Infrastruktur für Naherholung und Tourismus

Freiraum und Umwelt

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

Aufwertung der Freiflächen und des öffentlichen Raums in den Wohngebieten

Räumliche Schwerpunkte

- Innere Stadt, insbesondere Altstadt, Nördliche und Südliche Innenstadt, Giebichenstein, nördlicher Teil Gesundbrunnen
- Großwohnsiedlungen
- Historische Ortslagen

Aufwertung der Landschafts- und Naherholungsräume

Räumliche Schwerpunkte

- Kernentwicklungsbereich Stadt am Fluss
- Schwerpunktraum Stadt am Fluss
- Schwerpunktraum Hufeisensee
- Zentrale Saaleinseln

Vernetzung und Freiflächenverbund

Grünes Wegenetz Halle
Rad- und Fußwege zur Erschließung und Verknüpfung der städtischen Parkanlagen, Erholungs- und Landschaftsräume untereinander und mit den Wohngebieten

- Hauptwege in Erholungsräumen ausbauen
- Barrieren an Hauptwegen beseitigen
- Grünes Netz ausbauen
- Zusätzliche Quervernetzungen in der Saale-/Elsteraue schaffen
- Erreichbarkeit von Erholungsräumen im Osten verbessern
- Ost-West-Vernetzung über Hafenbahn herstellen
- Freiflächenverbund stärken, Landschaftsbild aufwerten, Naherholungsbereiche an Grünen Ring anbinden

Realnutzung



- Gewerbe- und Industriegebiete
- Landschaftsräume
- Gewässer
- Hauptverkehrsstrassen

Grüner Ring





Mobilität und Verkehr
Technische Infrastruktur
Klimaschutz und Energieeffizienz

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

Stadtbahnprogramm Halle:





-  Ausbau der Straßenbahn zur Stadtbahn, Sanierung der Straßen und der technischen Infrastruktur
-  Untersuchungsbereich/Endhaltestelle

Mobilität und Verkehr





-  4. Bauabschnitt HES/Europachaussee
-  Ausbau Bahnknoten Halle mit Zugbildungsanlage
-  Saaleübergänge (Prüfung vorbehaltlich umwelt- und naturschutzfachlicher Beurteilung des Vorhabens/SUP)
-  Ortsumgehungen (in Prüfung)

Technische Infrastruktur





Fernwärme

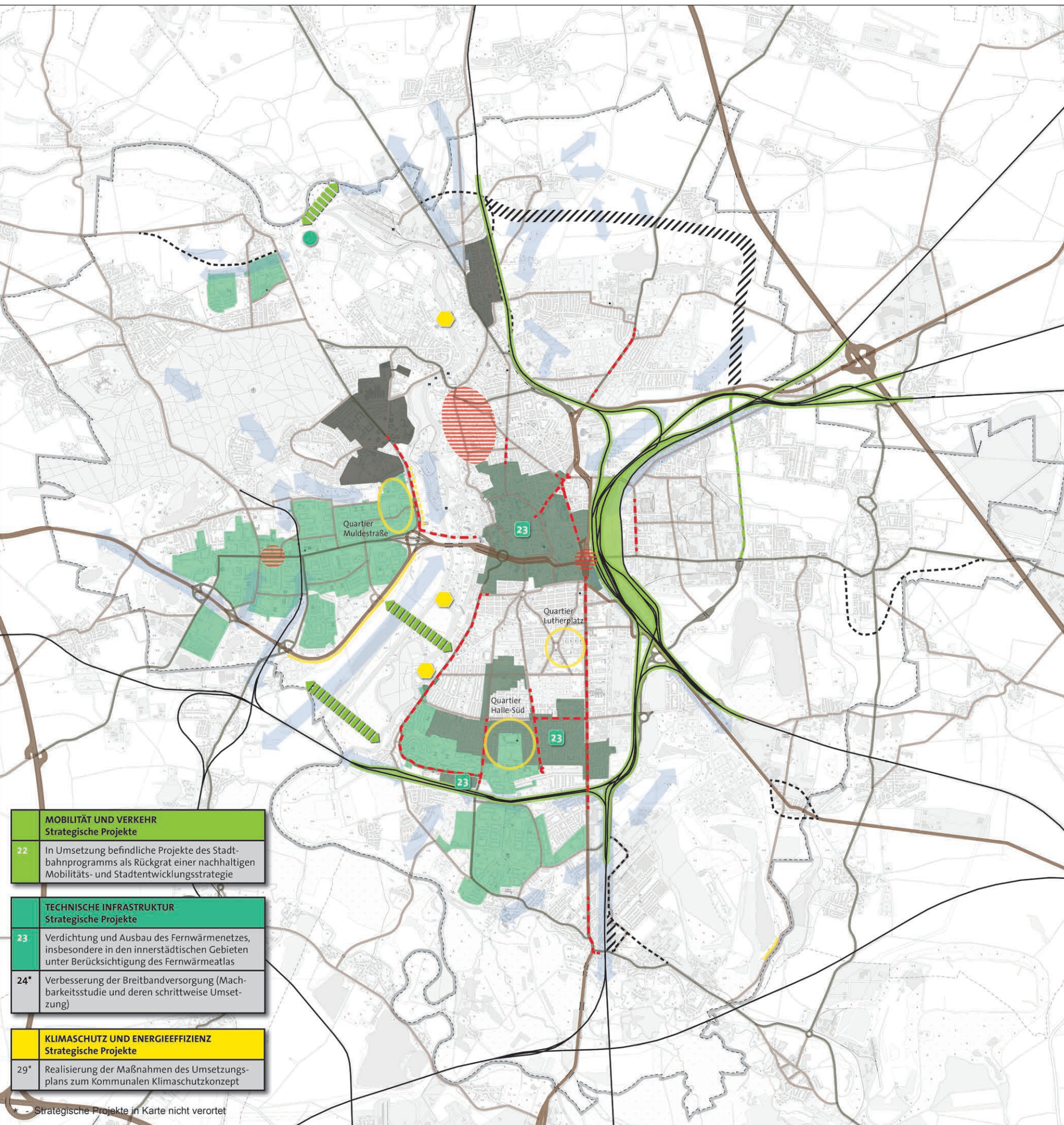
-  Satzungsgebiete (Anschluss- und Benutzungszwang gemäß Fernwärmesatzung der Stadt Halle)
-  Verdichtungsgebiete (Ausbau und Verdichtung des Netzes wird angestrebt)
-  Bestandsgebiete (Optimierung der vorhandenen Netzstruktur in Abhängigkeit von der Gebietsentwicklung)
-  Erweiterung Kläranlage Nord

Klimaschutz und Energieeffizienz

-  Luftleitbahnen
-  Modellquartiere energetische Sanierung („Energiequartiere“)
-  Bau/Sanierung von Hochwasserschutzanlagen/ in Planung
-  Wasserkraftpotenzial (Standort möglicher Wasserkraftanlagen)

Straßennetz (Bestand)

-  Autobahnen
-  Bundesstraßen
-  Landesstraßen
-  Hauptsammelstraßen/Sammelstraßen



MOBILITÄT UND VERKEHR Strategische Projekte	
22	In Umsetzung befindliche Projekte des Stadtbahnprogramms als Rückgrat einer nachhaltigen Mobilitäts- und Stadtentwicklungsstrategie


















TECHNISCHE INFRASTRUKTUR Strategische Projekte	
23	Verdichtung und Ausbau des Fernwärmenetzes, insbesondere in den innerstädtischen Gebieten unter Berücksichtigung des Fernwärmeatlas
24*	Verbesserung der Breitbandversorgung (Machbarkeitsstudie und deren schrittweise Umsetzung)

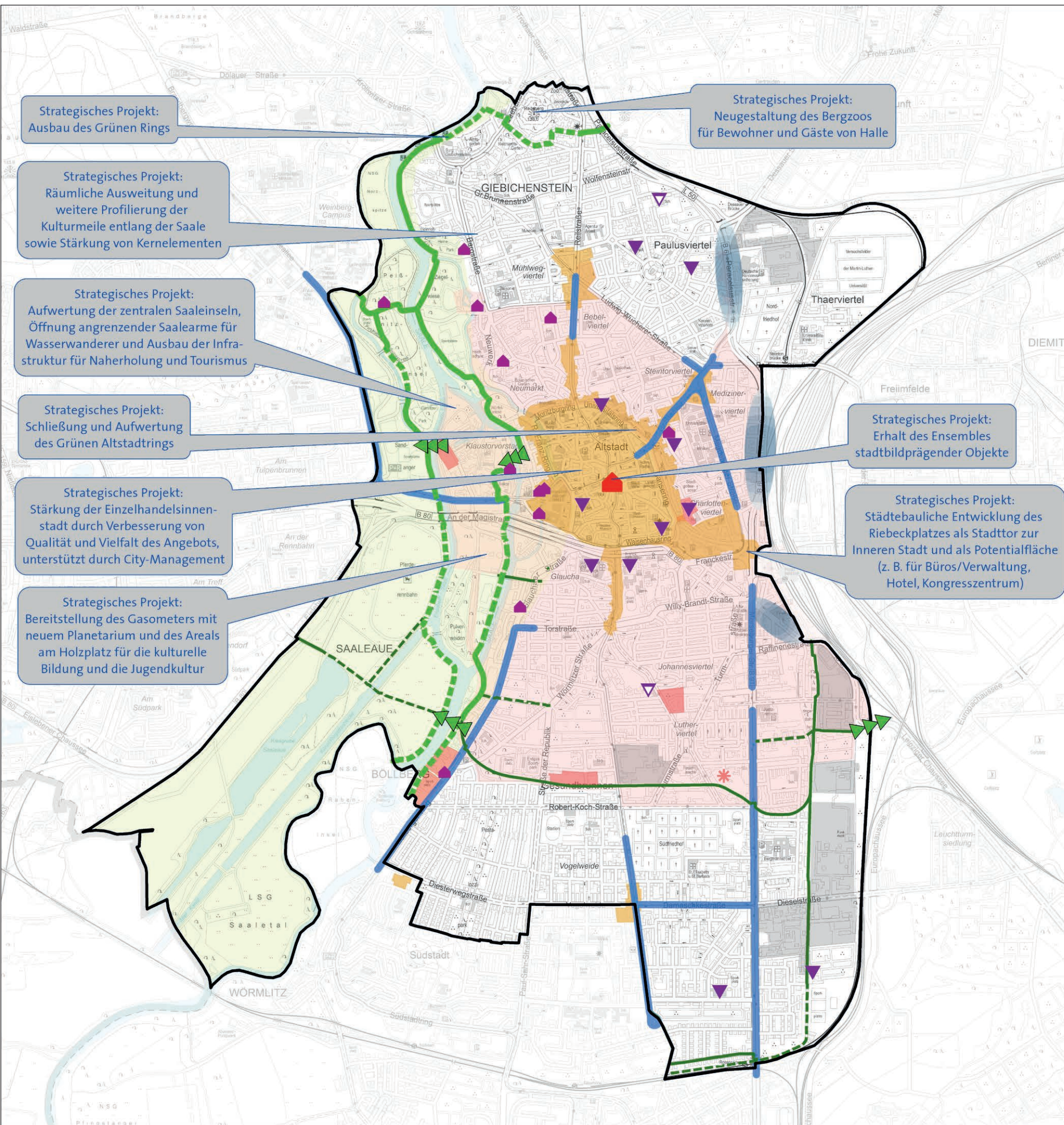
KLIMASCHUTZ UND ENERGIEEFFIZIENZ Strategische Projekte	
29*	Realisierung der Maßnahmen des Umsetzungsplans zum Kommunalen Klimaschutzkonzept

* - Strategische Projekte in Karte nicht verortet

Teilraum Innere Stadt

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

-  Weiterentwicklung/Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten
- Sanierung von Kitas und Schulen**
-  Neueröffng./Sanierg./Brandschutzertüchtigung
-  großer Handlungsbedarf Schulsanierung
-  Gestaltung/Aufwertung Stadteingang
-  Erhalt Ensemble stadtbildprägender Objekte im Gebiet der Altstadt
-  Erhalt stadtbildprägender Einzelobjekte
-  Programm STADTBahn Halle
-  Stärkung Zentren/Einzelhandel/Nahversorgung
-  Wohnbauflächenentwicklung
-  weitere Wohnbauflächenentwicklung
-  Stadumbaugebiete
-  "Stadt am Fluss"
- Grüner Ring**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
- Grünes Wegenetz**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
-  zusätzliche Querungsmöglichkeiten



Strategisches Projekt:
Ausbau des Grünen Rings

Strategisches Projekt:
Räumliche Ausweitung und
weitere Profilierung der
Kulturmeile entlang der Saale
sowie Stärkung von Kernelementen

Strategisches Projekt:
Aufwertung der zentralen Saaleinseln,
Öffnung angrenzender Saalearme für
Wasserwanderer und Ausbau der Infra-
struktur für Naherholung und Tourismus

Strategisches Projekt:
Schließung und Aufwertung
des Grünen Altstadtrings

Strategisches Projekt:
Stärkung der Einzelhandelsinnen-
stadt durch Verbesserung von
Qualität und Vielfalt des Angebots,
unterstützt durch City-Management

Strategisches Projekt:
Bereitstellung des Gasometers mit
neuem Planetarium und des Areal
am Holzplatz für die kulturelle
Bildung und die Jugendkultur

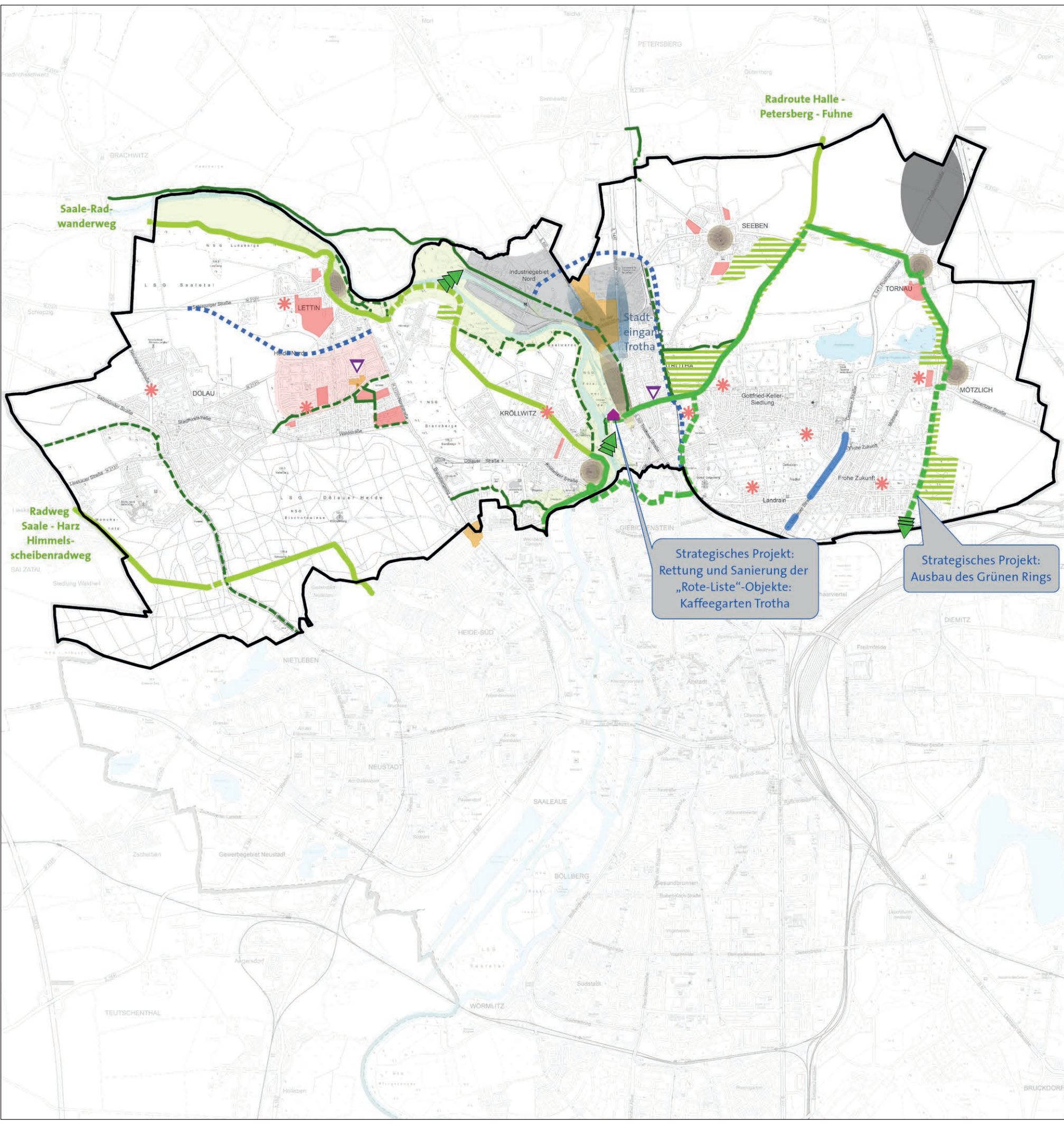
Strategisches Projekt:
Neugestaltung des Bergzoo's
für Bewohner und Gäste von Halle

Strategisches Projekt:
Erhalt des Ensembles
stadtbildprägender Objekte

Strategisches Projekt:
Städtebauliche Entwicklung des
Riebeckplatzes als Stadttor zur
Inneren Stadt und als Potentialfläche
(z. B. für Büros/Verwaltung,
Hotel, Kongresszentrum)

Teilraum Hallescher Norden

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte



Strategisches Projekt

- Weiterentwicklung/Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten
- Prüfung, Sicherung und ggf. Entwicklung neuer Gewerbe- und Industriepotenziale

Sanierung von Kitas und Schulen

- großer Handlungsbedarf Schulsanierung
- Gestaltung/Aufwertung Stadteingang
- Erhalt stadtbildprägender Einzelobjekte
- Stärkung der historischen Ortslagen

Programm STADTBahn Halle

- mögliche Ortsumgehungen
- Stärkung Zentren/Einzelhandel/Nahversorgung
- Wohnbauflächenentwicklung
- weitere Wohnbauflächenentwicklung
- Stadtumbauegebiete
- "Stadt am Fluss"

Grüner Ring

- vorhanden
- Ausbau; Neubau

Anbindung touristischer Radwege

- vorhanden
- Ausbau; Neubau

Grünes Wegenetz

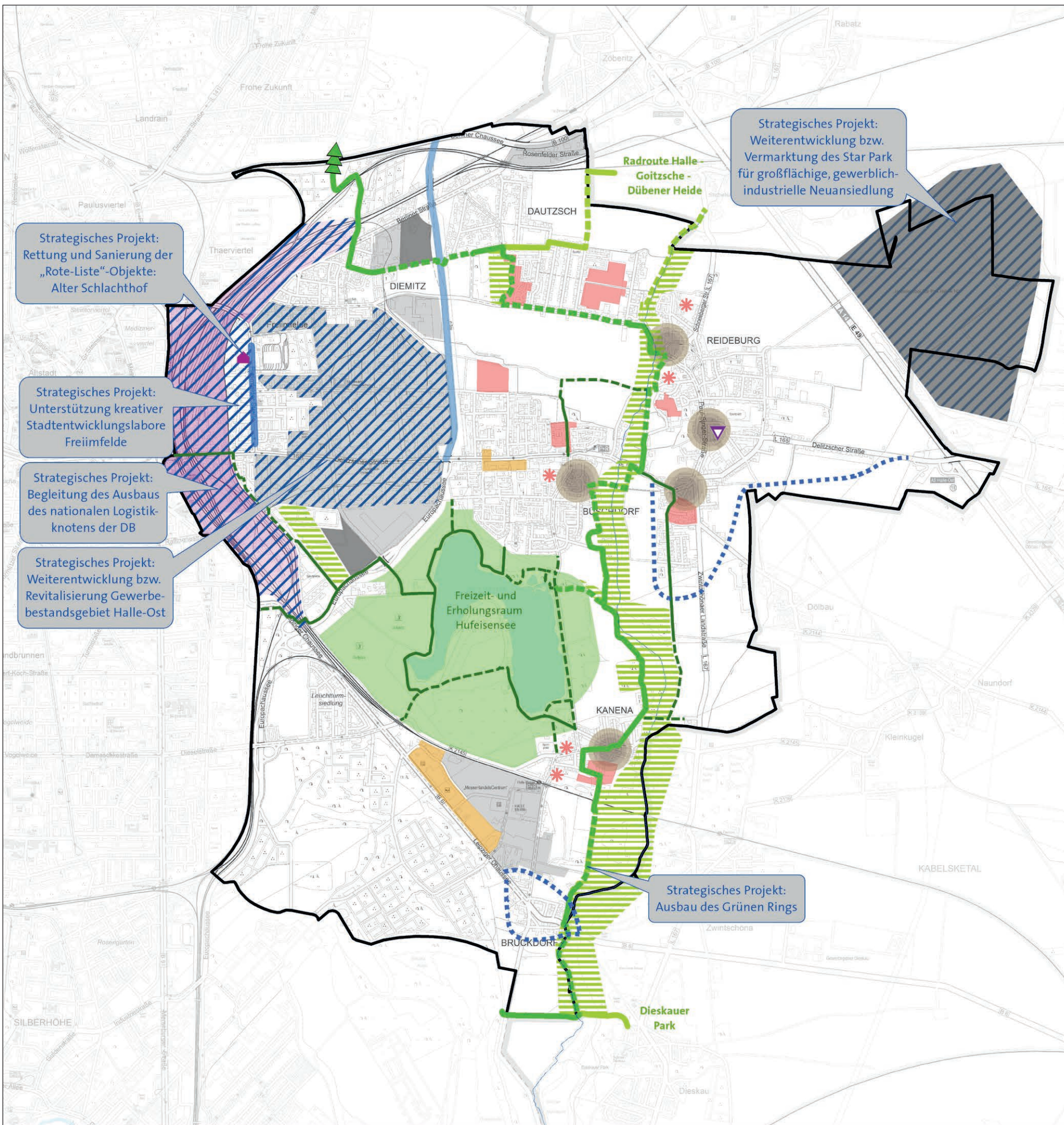
- vorhanden
- Ausbau; Neubau
- Freiflächenverbund stärken
- zusätzliche Querungsmöglichkeiten

Strategisches Projekt:
Rettung und Sanierung der
„Rote-Liste“-Objekte:
Kaffegarten Trotha

Strategisches Projekt:
Ausbau des Grünen Rings

Teilraum Hallescher Osten

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte



- Strategisches Projekt**
- Weiterentwicklung/Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten
 - Entwicklung/Vermarktung neuer Gewerbeflächen
- Sanierung von Kitas und Schulen
 - großer Handlungsbedarf Schulsanierung
 - Stärkung der historischen Ortslagen
 - Erhalt stadtbildprägender Einzelobjekte
- Fertigstellung der HES/Europachaussee
- Programm STADTBahn Halle
- Knoten Halle der DB AG mit Zugbildungsanlage
- mögliche Ortsumgehungen
- Stärkung Zentren/Einzelhandel/Nahversorgung
- Wohnbauflächenentwicklung
- weitere Wohnbauflächenentwicklung
- Stärkung der Naherholung
- Grüner Ring
 - vorhanden
 - Ausbau; Neubau
- Anbindung touristischer Radwege
 - vorhanden
 - Ausbau; Neubau
- Grünes Wegenetz
 - vorhanden
 - Ausbau; Neubau
 - Freiflächenverbund stärken
 - zusätzliche Querungsmöglichkeiten

Strategisches Projekt:
Rettung und Sanierung der
„Rote-Liste“-Objekte:
Alter Schlachthof

Strategisches Projekt:
Unterstützung kreativer
Stadtentwicklungslabore
Freimfelde

Strategisches Projekt:
Begleitung des Ausbaus
des nationalen Logistik-
knotens der DB

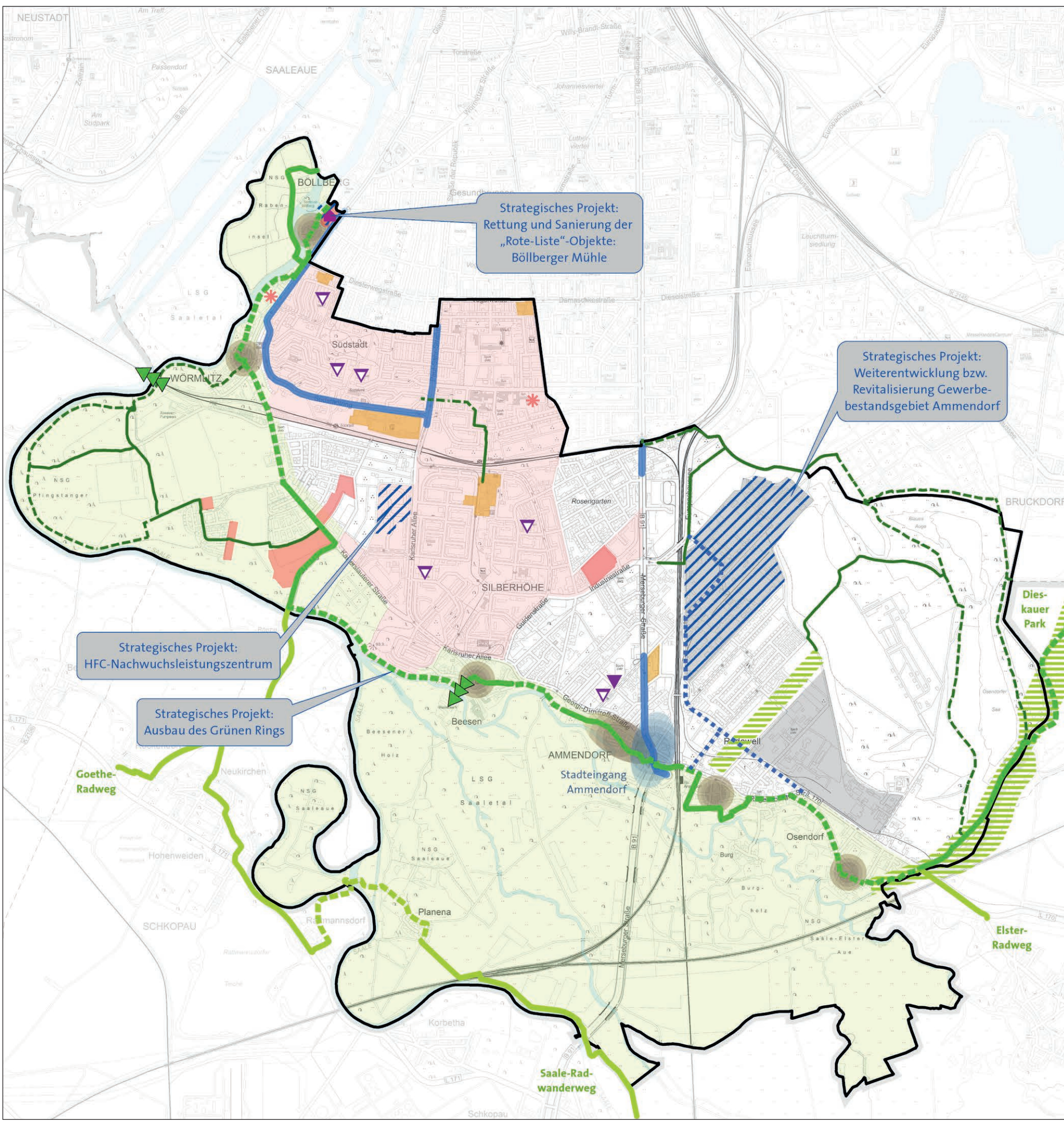
Strategisches Projekt:
Weiterentwicklung bzw.
Revitalisierung Gewerbe-
bestandsgebiet Halle-Ost























Strategisches Projekt:
Weiterentwicklung bzw.
Vermarktung des Star Park
für großflächige, gewerblich-
industrielle Neuansiedlung

Strategisches Projekt:
Ausbau des Grünen Rings

Teilraum Hallescher Süden

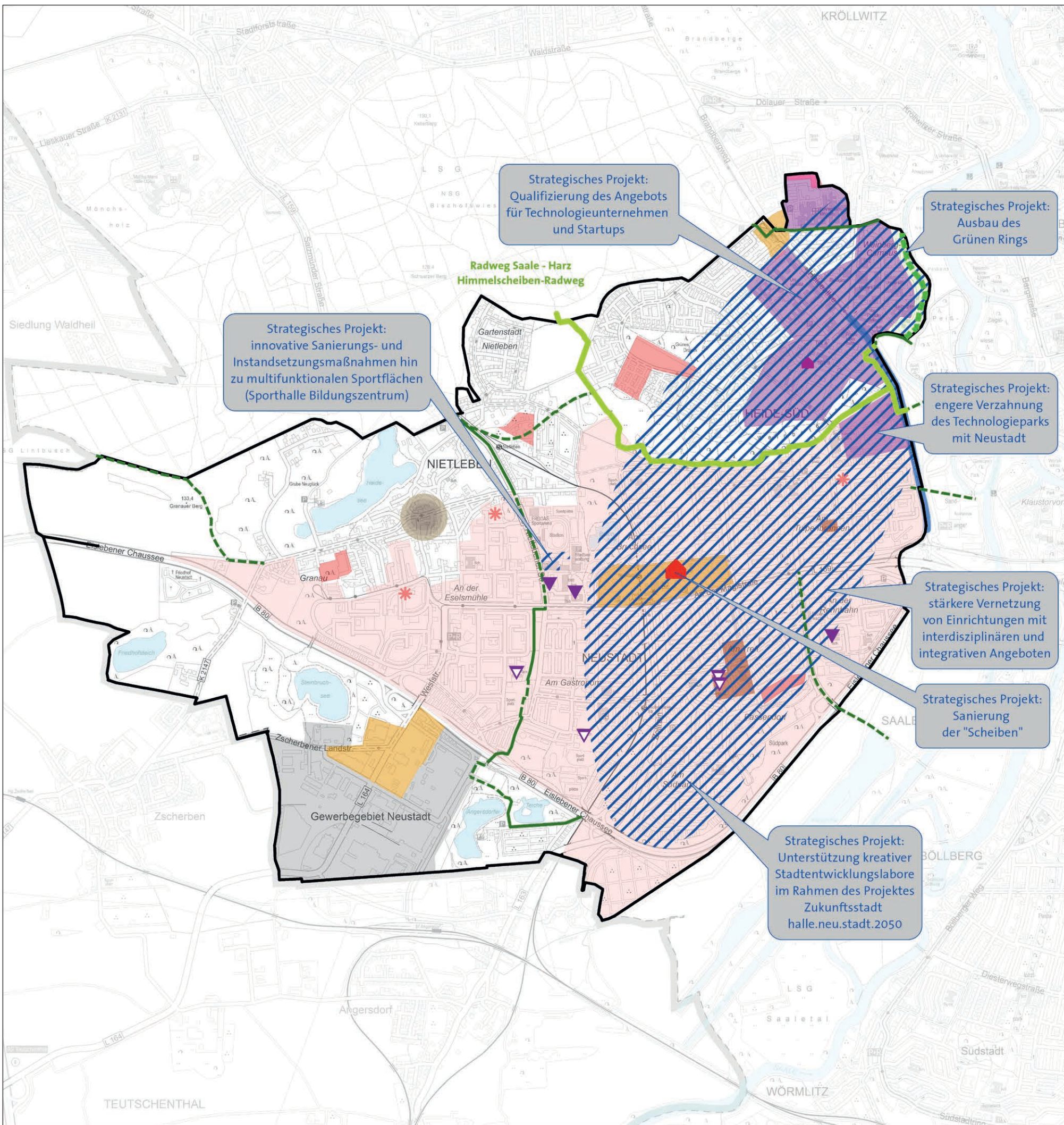
Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte













-  **Strategisches Projekt**
-  Weiterentwicklung/Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten
- Sanierung von Kitas und Schulen**
-  Neueröffng./Sanierg./Brandschutzertüchtigung
-  großer Handlungsbedarf Schulsanierung
-  Gestaltung/Aufwertung Stadteingang
-  Erhalt stadtbildprägender Einzelobjekte
-  Stärkung der historischen Ortslagen
-  Programm STADTBAHN Halle
-  mögliche Ortsumgehungen
-  Stärkung Zentren/Einzelhandel/Nahversorgung
-  Wohnbauflächenentwicklung
-  weitere Wohnbauflächenentwicklung
-  Stadtumbauegebiete
-  "Stadt am Fluss"
- Grüner Ring**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
- Anbindung touristischer Radwege**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
- Grünes Wegenetz**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
-  Freiflächenverbund stärken
-  zusätzliche Querungsmöglichkeiten

Teilraum Hallescher Westen

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte



-  **Strategisches Projekt**
-  Weiterentwicklung/Revitalisierung von Gewerbebestandsgebieten
- Sanierung von Kitas und Schulen**
-  Neueröffng./Sanierg./Brandschutzertüchtigung
-  großer Handlungsbedarf Schulsanierung
-  Förderung von Wissenschaft und wissenschaftsnaher Wirtschaft
-  Erhalt Ensemble stadtbildprägender Objekte
-  Erhalt stadtbildprägender Einzelobjekte
-  Stärkung der historischen Ortslagen
-  Programm STADTBahn Halle
-  Stärkung Zentren/Einzelhandel/Nahversorgung
-  Integration und soziale Stabilität
-  Wohnbauflächenentwicklung
-  weitere Wohnbauflächenentwicklung
-  Stadtumbaugebiete
-  "Stadt am Fluss"
- Grüner Ring**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
- Anbindung touristischer Radwege**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau
- Grünes Wegenetz**
-  vorhanden
-  Ausbau; Neubau

Strategisches Projekt:
Qualifizierung des Angebots
für Technologieunternehmen
und Startups

Strategisches Projekt:
Ausbau des
Grünen Rings

Strategisches Projekt:
innovative Sanierungs- und
Instandsetzungsmaßnahmen hin
zu multifunktionalen Sportflächen
(Sporthalle Bildungszentrum)

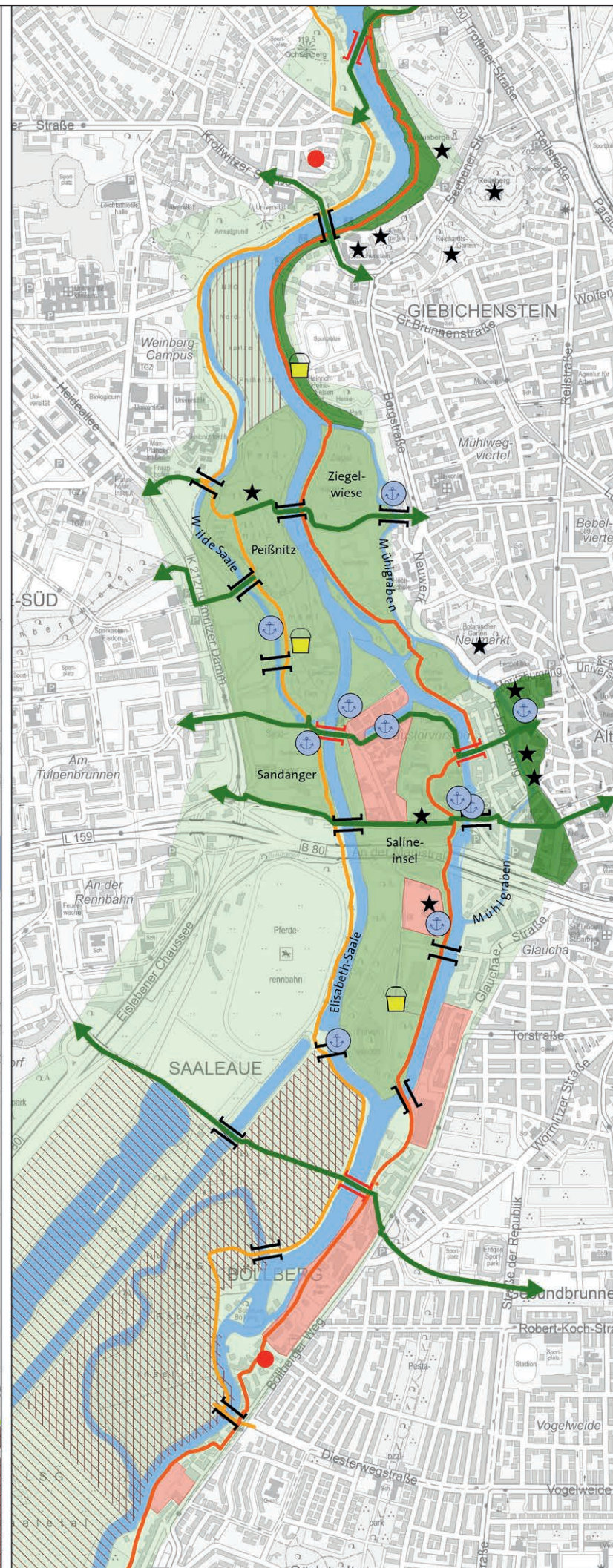
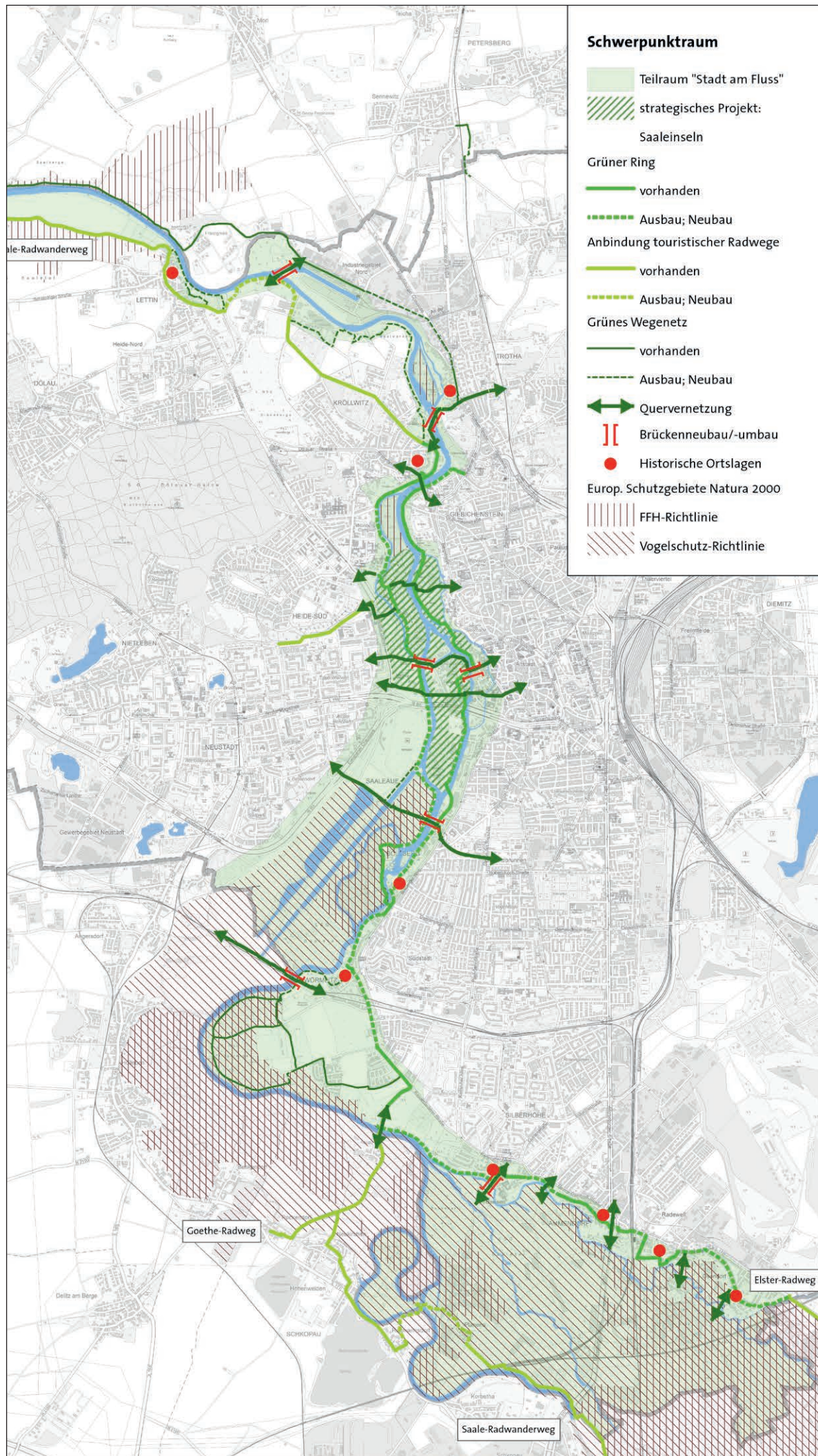
Strategisches Projekt:
engere Verzahnung
des Technologieparks
mit Neustadt

Strategisches Projekt:
stärkere Vernetzung
von Einrichtungen mit
interdisziplinären und
integrativen Angeboten

Strategisches Projekt:
Sanierung
der "Scheiben"

Strategisches Projekt:
Unterstützung kreativer
Stadtentwicklungslabore
im Rahmen des Projektes
Zukunftsstadt
halle.neu.stadt.2050

Radweg Saale - Harz
Himmelscheiben-Radweg



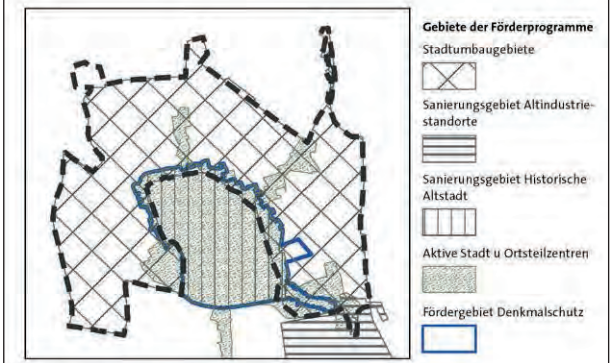
Teilraum "Stadt am Fluss"

Strategische Projekte, Projektbeispiele und räumliche Schwerpunkte

Kernentwicklungsbereich

- Teilraum "Stadt am Fluss"
- strategisches Projekt Saaleinseln
- historische Promenaden und westl. Altstadttring
- bauliche Entwicklung
- Saale-Ostweg
- Saale-Westweg
- Quervernetzung
- Brückenbestand
- Brückenneubau/-umbau
- Maßnahmen für den Wassertourismus
- geplanter Spielplatz
- Kultur
- Historische Ortslagen
- Europ. Schutzgebiete Natura 2000
- FFH-Richtlinie
- Vogelschutz-Richtlinie

Stadtumbaukonzept Nördliche Innenstadt

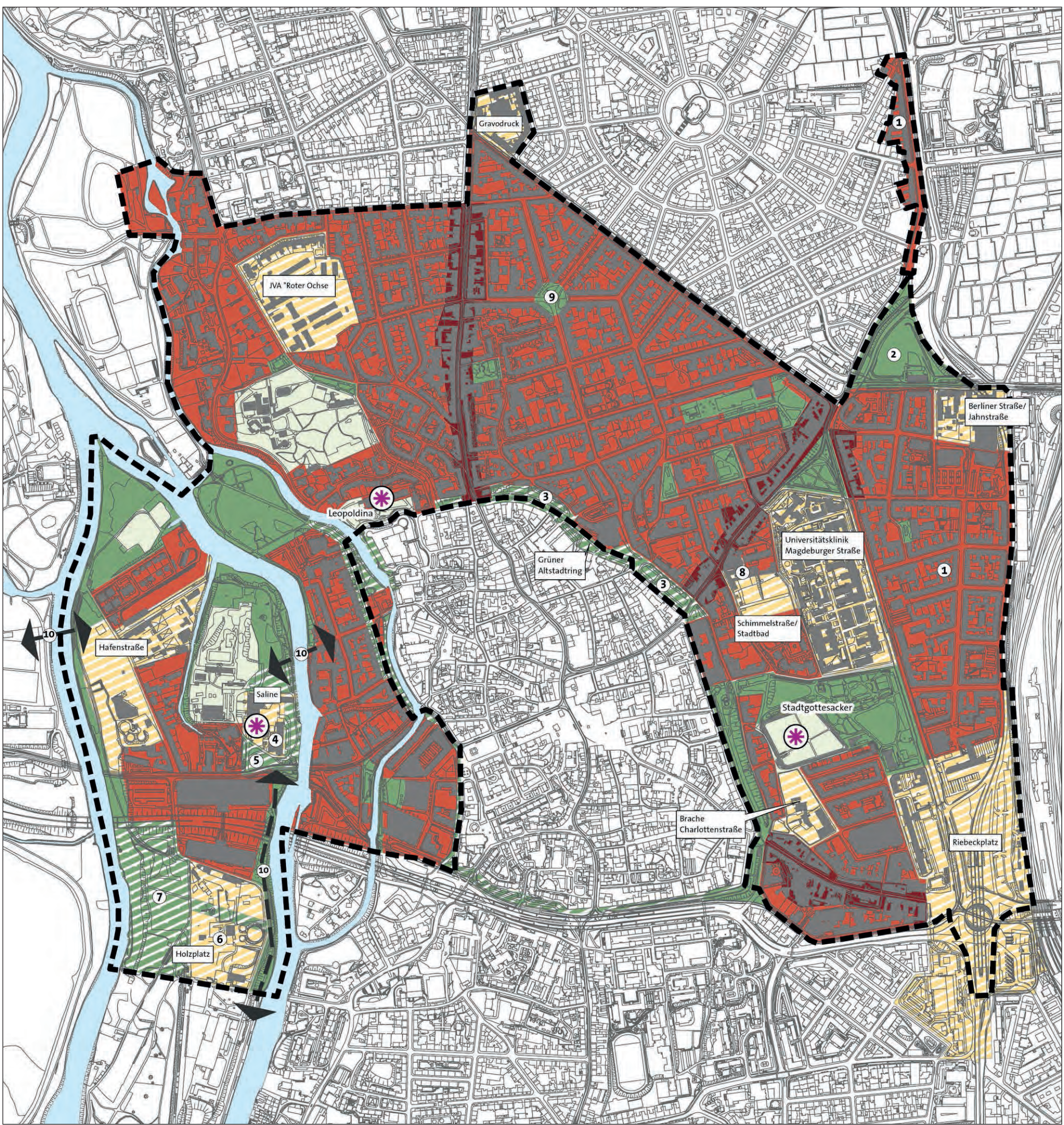


Legende

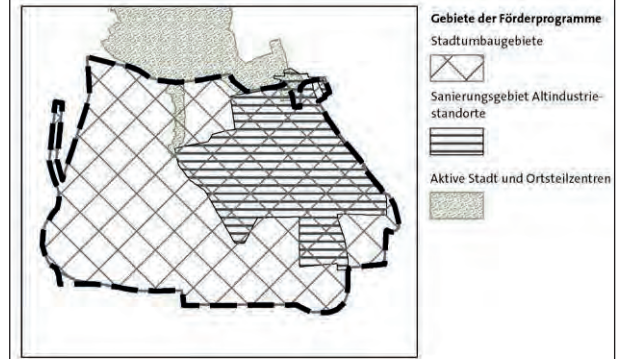
- Stadtumbaugebiet
- Ergänzungsbereich zum Stadtzentrum
- Kernbereich
- öffentliche Grünflächen, Parkanlagen, Stadtplätze
- sonstige Grünflächen (eingeschränkte Zugänglichkeit)
- Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
- Entwicklungsbereich, vorwiegend grün
- überregional bedeutsam

Räumliche Handlungsfelder

- ① Sicherungsförderung
- ② Rossplatz
- ③ Nördlicher Altstadttring
- ④ Salinemuseum
- ⑤ Salinepark
- ⑥ Gasometer und Umfeld
- ⑦ Park des Hoffens
- ⑧ Stadtbad
- ⑨ August-Bebel-Platz
- ⑩ Grün- und Wegevernetzung



Stadtumbaukonzept Südliche Innenstadt

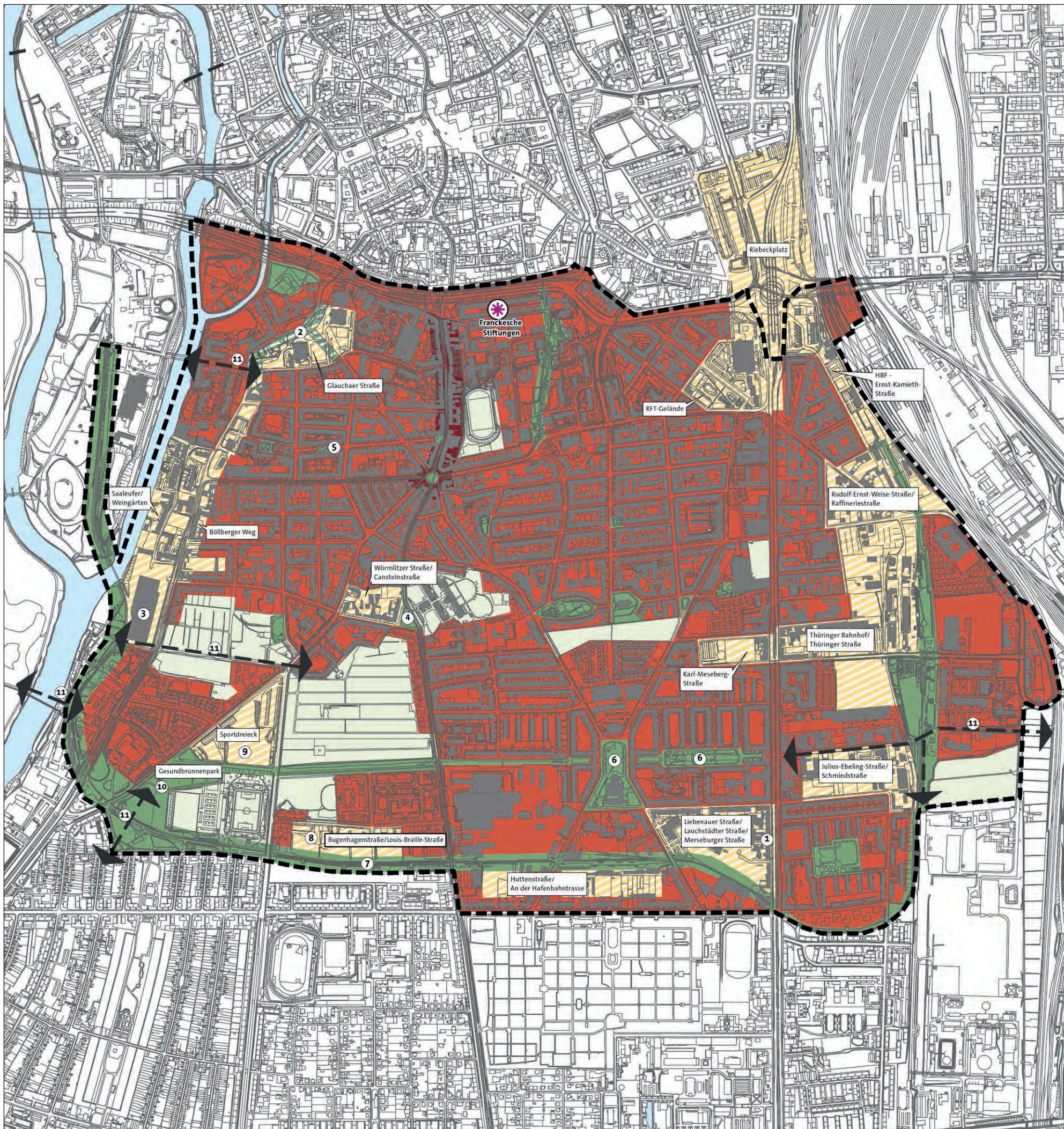


Legende

- Stadtumbaugebiet
- Ergänzungsbereich zum Stadtzentrum
- Kernbereich
- öffentliche Grünflächen, Parkanlagen, Stadtplätze
- sonstige Grünflächen (eingeschränkte Zugänglichkeit)
- Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
- Entwicklungsbereich vorwiegend grün
- Franckesche Stiftungen

Räumliche Handlungsfelder

- ① Sicherungsförderung
- ② Glauchaer Straße
- ③ Sportparadies
- ④ Melanchthonplatz
- ⑤ Stadtplätze Glaucha
- ⑥ Lutherplatz und Lutherstraße
- ⑦ Erweiterung Hafenbahntrasse
- ⑧ Bugenhagenstraße/Louis-Braille-Straße
- ⑨ Sportdreieck
- ⑩ Gesundbrunnenpark
- ⑪ Grün- und Wegevernetzung




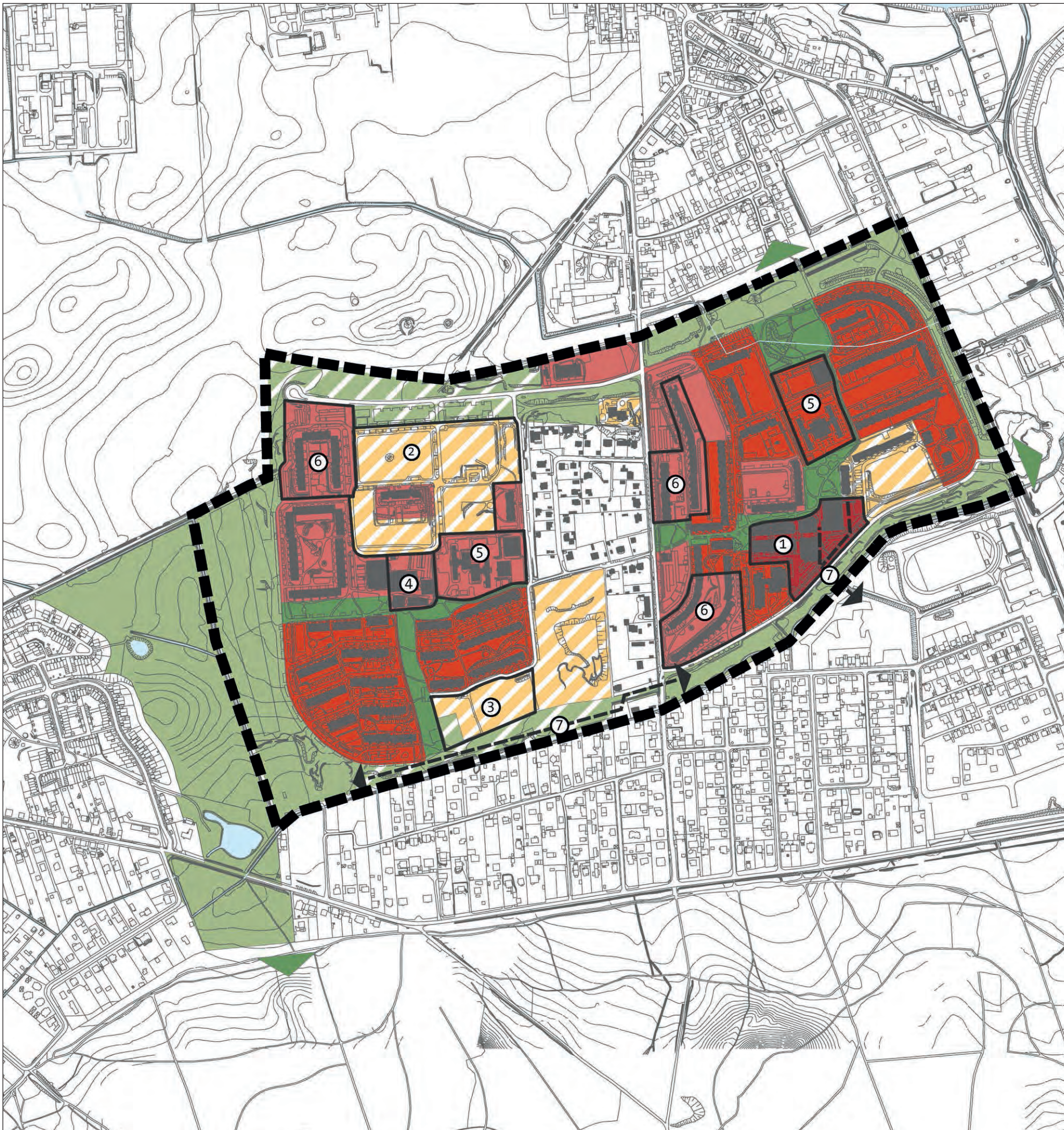
Stadtumbaukonzept Heide Nord

Legende

-  Stadtumbaugebiet
-  Stadtteilzentrum
-  Kernbereich
-  Siedlungsbereich
-  Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
-  Parkanlagen und Grünzug
-  extensive Grünflächen
-  Entwicklungsbereich, extensive Grünflächen
-  Grünvernetzung

Handlungsfelder

- ① Nahversorgungszentrum "Heideringpassage"
- ② kleinteiliger Wohnungsbau, II. WK Nord
- ③ Ergänzung Wohnangebote, II. WK Süd
- ④ Rückbau Lettiner Einkaufsoase
- ⑤ Schulstandorte, I. und II. WK
- ⑥ Abzoning/Teilrückbau, I. und II. WK
- ⑦  Grün- und Wegevernetzung



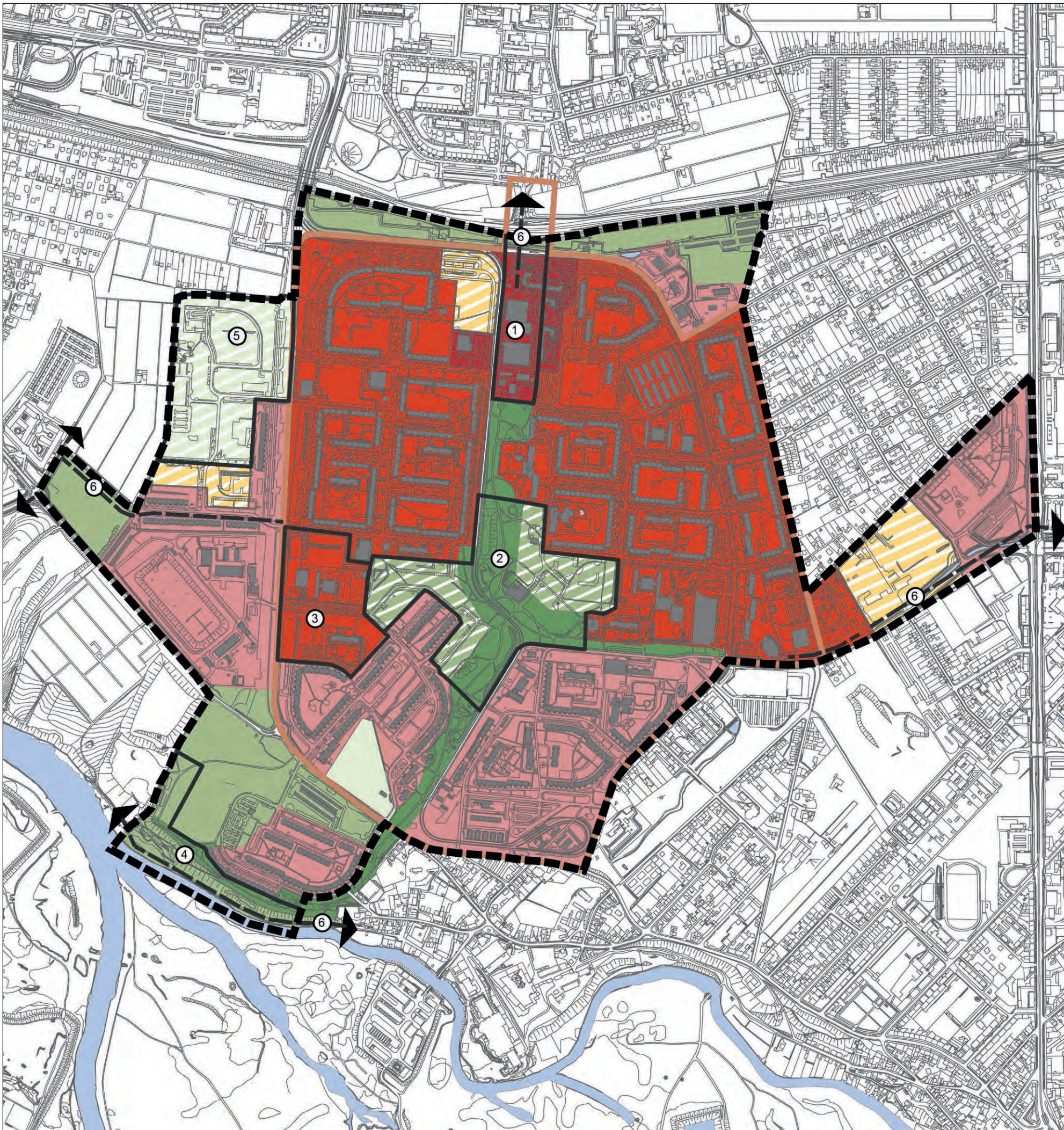
Stadtumbaukonzept Silberhöhe

Legende

-  Stadtumbaugebiet
-  Fördergebiet Soziale Stadt (Fortschreibung)
-  Stadtteilzentrum
-  Kernbereich
-  Siedlungsbereich
-  Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
-  Parkanlagen und Grünzüge
-  extensive Grünflächen
-  sonstige Grünflächen (z.B. Kleingärten, Sportflächen)
-  Entwicklungsbereich, extensive Grünflächen
-  Entwicklungsbereich, sonstige Grünflächen



















Räumliche Handlungsfelder

- ① Stadtteilzentrum
- ② "Grüne Mitte"
- ③ Hanoier Straße
- ④ Hohes Ufer
- ⑤ Sportpark Karlsruher Allee
- ⑥  Grün- und Wegevernetzung



Stadtumbaukonzept Südstadt

Legende

-  Stadtumbaugebiet
-  Stadtteilzentrum/Quartierszentrum
-  Kernbereich
-  Siedlungsbereich
-  Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
-  Parkanlagen und Grünzüge
-  extensive Grünflächen
-  sonstige Grünflächen (z.B. Kleingärten, Sportflächen)
-  Entwicklungsbereich, extensive Grünflächen
-  Grünvernetzung
-  Handlungsfelder
-  1 Nahversorgungszentrum „Diesterwegstraße“
-  2 Platz der Völkerfreundschaft
-  3 Wendeschleife Südstadtring
-  4 Quartiersentwicklung und Grünvernetzung Südstadt III
-  5 Murmanner Straße
-  6  Grün- und Wegevernetzung




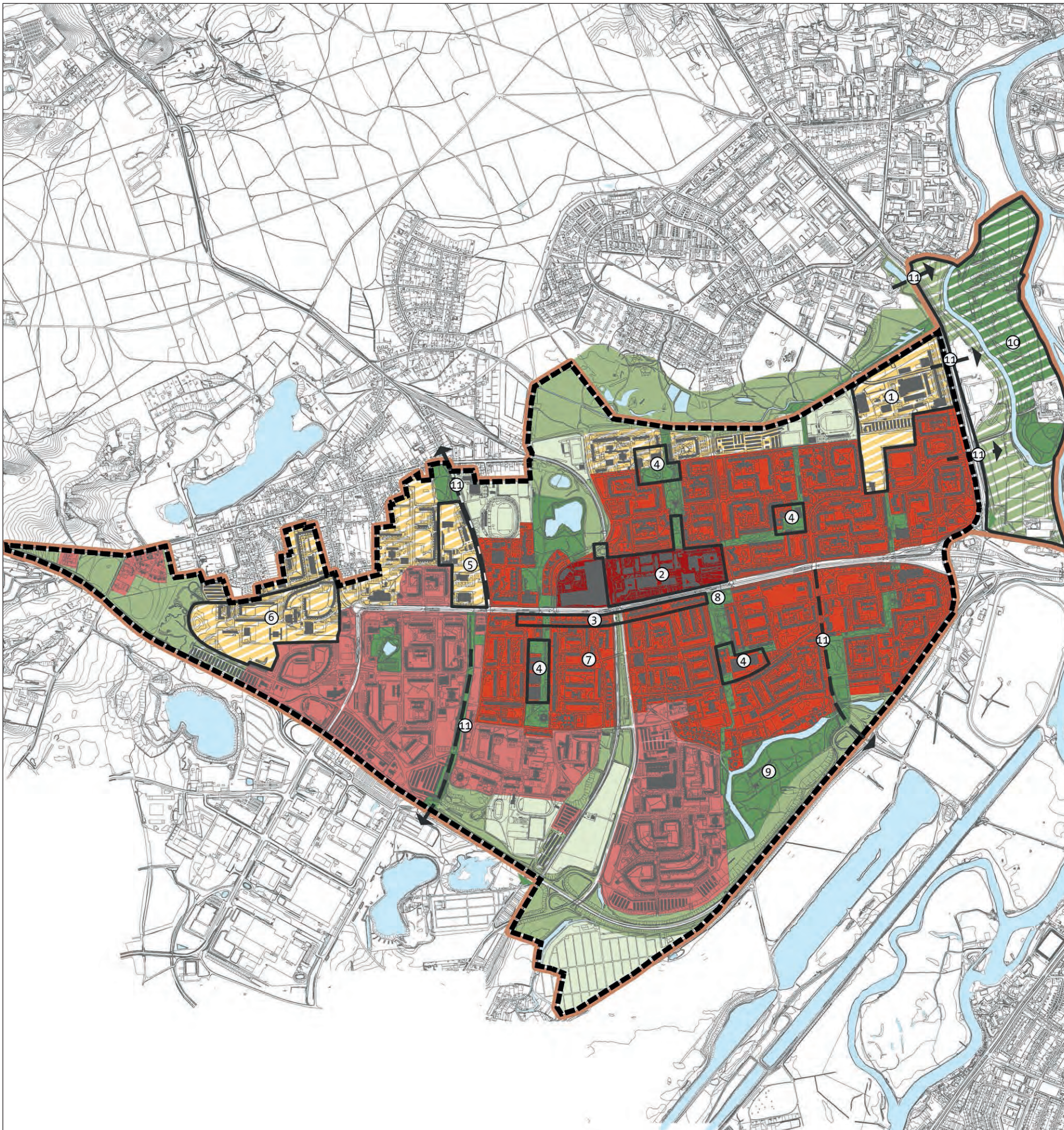
Stadtumbaukonzept Halle-Neustadt

Legende

-  Stadtumbaubereich
-  Fördergebiet Soziale Stadt
-  Stadtteilzentrum
-  Kernbereich
-  Siedlungsbereich
-  Entwicklungsbereich, vorwiegend baulich
-  Parkanlagen und Grünzüge
-  extensive Grünflächen
-  sonstige Grünflächen (z.B. Kleingärten, Sportflächen)
-  Entwicklungsbereich, Parkanlagen u. Grünzug
-  Entwicklungsbereich, extensive Grünflächen
-  Grünvernetzung

Räumliche Handlungsfelder

- ① Potentialfläche Muldestraße/Blücherstraße
- ② Stadtteilzentrum
- ③ Hochhäuser entlang der Magistrale
- ④ Quartierszentren
- ⑤ Potentialfläche Nietlebener Straße
- ⑥ Neuordnung nördlich 6. Wohnkomplex
- ⑦ Taubenbrunnen mit Spielplatz
- ⑧ Frauenbrunnen und Umfeld
- ⑨ Spielplätze Südpark
- ⑩ Peißnitz und deren Verknüpfung mit Neustadt (ausschließlich Soziale Stadt)
- ⑪  Grün- und Wegevernetzung



ISEK  
hallesaaale* 2025



hallesaaale*
HÄNDELSTADT